



Agenzia TreGi
Business Partner
Servizi Tecnici

Via Prampolini, 5 44047 Dosso di S. Agostino (FE)
Tel. 0532 1673115 cell. 349 4464166
e-mail: info@agenziatregi.it www.agenziatregi.it

SERVIZI ENERGETICI

TIPOLOGIA DI SERVIZI ENERGETICI

In ambito di **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**, la nostra Agenzia tramite Studi Partner, propone una serie di servizi che hanno come scopo:

- L'analisi energetica
- Valutazione delle condizioni attuali
- Individuazione di proposte di miglioramento
- Analisi e fattibilità delle stesse
- Ricerca di incentivi a sostegno degli interventi
- Valutazione da parte terza del risparmio effettivo ottenuto al fine di certificare i risultati ottenuti
- Analisi delle fatture di fornitura EE e GAS con possibilità di individuare e proporre una forma contrattuale migliorativa in base al profilo dei consumi del cliente

1. PREDIAGNOSI ENERGETICA

Scopo della prediagnosi è effettuare un'analisi energetica di un sito utilizzando documentazioni esistenti e dati climatici, che consentono di fare una prima valutazione per classificare il sito rispetto al livello di performance energetica di settore, attraverso l'analisi degli indici energetici, e il calcolo delle potenzialità di miglioramento:

- Analisi fatturazioni energetiche di almeno 12 mesi precedenti;
- Raccolta delle curve di carico;
- Individuazione dei comportamenti energetici nelle diverse stagioni e nei diversi momenti della giornata;
- Costruzione del Modello Energetico di massima;
- Ipotesi di ripartizione dei consumi per aree di consumo;
- Valutazione degli indici energetici di settore;
- Valutazione complessiva del sito;
- Indicazione di potenzialità di risparmio;

2. AUDIT ENERGETICO

Scopo dell'Audit è di approfondire la prediagnosi energetica, laddove si ritiene interessante, per confermare o meno i risultati:

- Raccolta documentazione tecnica del sito: disegni di impianti, layout, caratteristiche,
- Sopralluogo per verifica impiantistica;
- Misurazioni con strumentazione portatile;
- Definizione del Modello Energetico;
- Individuazione delle modalità di utilizzo degli impianti e della struttura;
- Individuazione del flusso di distribuzione energetico;

3. DIAGNOSI ENERGETICA

Scopo della Diagnosi è il completamento del processo di Audit, con integrazione dei dati di prediagnosi di Audit, al fine di individuare il reale comportamento energetico di un sito, e diagnosticarne eventuali condizioni di spreco e quindi individuare relative azioni di miglioramento.

Il completamento del processo di diagnosi energetica, è conforme alla norma UNI 16247:

- diagnostica delle informazioni raccolte;
- verifica del Modello Energetico con i reali consumi;
- verifica degli indici applicabili;
- definizione e valorizzazione della baseline: valori di consumo e delle variabili dipendenti e indipendenti;
- individuazione di Azioni di Miglioramento AMEE;
- valutazione dell'investimento e indicazione dei ritorni economici;
- piani di monitoraggio energetico;

4. DIAGNOSI ENERGETICA – D.Lgs 102/2014

La diagnosi energetica così realizzata è conforme alle indicazioni del D.Lgs 102/2014, che obbliga le grandi Aziende alla realizzazione della diagnosi energetica:

- Aziende con obbligo:
 - Con più di 250 dipendenti;
 - Grandi energivore: sono le imprese iscritte nell'elenco annuale istituito presso la Cassa Conguaglio per il settore elettrico.
 - Aziende multisito: concorrono al calcolo dell'obbligo tutti i siti; gli audit vanno eseguiti in funzione della clusterizzazione che seleziona un campione significativo delle caratteristiche dell'Azienda;
- Scadenze obbligo:
 - 5 dicembre di ogni anno, rinnovo ogni 4 anni: la Diagnosi;
 - 30 marzo di ogni anno: indicazione dei risultati ottenuti;
- Chi esegue le Diagnosi:
 - Dal 19 luglio 2016, solo soggetti accreditati: ESCO e/o Esperti in Gestione dell'Energia;

5. PRATICHE INCENTIVAZIONI ENERGETICHE

A sostegno degli investimenti di Efficientamento Energetico, sono possibili incentivi specifici e bandi regionali. Lo studio individua quale incentivo si adatta meglio alla particolare condizione di miglioramento, e ne cura le pratiche fino all'ottenimento:

- Certificati Bianchi:
- Conto Termico
- Detrazioni Fiscali
- Bandi Regionali

6. MONITORAGGIO CONTINUO

Il monitoraggio dei vettori energetici, e delle aree di consumo, è lo strumento principale dell'efficientamento. E' necessario per passare dal Modello Energetico teorico a quello reale, condizione richiesta dal D.Lgs 102 dalla seconda diagnosi, ma anche dai sistemi incentivanti per certificare i risparmi ottenuti.

Lo Studio è in grado di progettare specifici piani di monitoraggio, in grado di misurare tutte le grandezze energetiche e le variabili dirette e indirette. I dati misurati in modalità continua sono resi disponibili via WEB attraverso specifici programmi di visualizzazione e analisi.

7. CALCOLO RISPARMIO EFFETTIVO

Il risparmio energetico è normalmente il confronto tra una situazione pre e una situazione post rispetto un'azione di miglioramento.

Il semplice confronto tra diversi consumi non rappresenta il risparmio effettivo, vanno considerate le variabili dirette e indirette che influiscono sulle variazioni di consumo (es. il clima, le ore di utilizzo degli impianti, la variazione di offerta, nuovi modelli produttivi, etc...).

Il protocollo IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol - IPMVP®) definisce modalità e modelli matematici, per il calcolo el risparmio effettivo. Questo Protocollo internazionale di misura e verifica delle prestazioni è di proprietà di EVO® (Efficiency Valuation Organization [Organizzazione per la valutazione dell'efficienza]), società privata senza scopo di lucro che ne cura anche la pubblicazione.

Lo studio ha seguito i corsi specifici e conseguito la certificazione in Professionista della Misura e Verifica del risparmio, CMVP.

Lo studio è quindi in grado di valutare e misurare i risparmi effettivi conseguiti grazie all'applicazione di Azioni di Miglioramento (AMEE), e quindi dare riscontri al Controllo di Gestione, misurare i risultati di contratti di risparmio condiviso e/o EPC, valutare nel tempo il buon esito di investimenti in ambito energetico.

8. STUDI DI FATTIBILITA'

Inseguito alle attività di diagnosi vengono identificate specifiche azioni di miglioramento energetico. Spesso le proposte sono identificate in applicazioni di Fonti Rinnovabili o di progetti di ristrutturazioni sia di strutture che di impianti.

Lo studio produce piani di fattibilità, in termini di dimensionamento, di profili di utilizzo e quindi ipotesi di risparmio conseguente, valutazioni dei costi economici delle opere da realizzare e il valore del ritorno dell'investimento.

Generalmente si tratta di:

- Fotovoltaico;
- Impianti LED;
- Pompe di calore;
- Solare termico;
- Solare termodinamico;
- Solar cooling;
- Cogenerazione;
- Specifiche applicazioni su linee di processo industriale;

9. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

L'attestato di prestazione energetica (**APE**) è un documento ufficiale, valido 10 anni, prodotto da un soggetto accreditato (certificatore energetico). Definito con D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, e rappresenta la caratteristica energetica di un edificio.

Si applica nei seguenti casi:

- per il rogito: L'Attestato di Prestazione Energetica di un immobile è richiesto per gli atti notarili di compravendita.
- per i contratti d'affitto:
- per l'accesso alle detrazioni del 65% sul reddito IRPEF: l'attestato energetico è parte della documentazione necessaria per ottenere gli sgravi fiscali.
- per pubblicizzare annunci immobiliari, in quanto dal 1° gennaio 2012 è divenuto obbligatorio indicare la classe energetica delle unità immobiliari.



Agenzia TreGi
Business Partner
Servizi Tecnici

Via Prampolini, 5 44047 Dosso di S. Agostino (FE)
Tel. 0532 1673115 cell. 349 4464166
e-mail: info@agenziatregi.it www.agenziatregi.it

DI COSA CI OCCUPIAMO

Illuminazione a LED

Vendita diretta dal produttore

A chi ci rivolgiamo

Industria; Negozi Alimentari, Abbigliamento; Bar, Pizzerie, Ristoranti; Grande distribuzione; Uffici, Banche; Aree scoperte; Scuole , Ospedali, Musei; Luoghi di Culto; Capannoni Artigianali.

Consulenza Energetica

- **Certificazioni Energetiche**
- **Pratiche per Certificati Bianchi**
- **Audit Energetici**
- **Energy Manager EGE**
- **Pratiche GSE**

Consulenza Energetica

Gestione competente delle forniture energetiche nel mercato libero;